

TIJD VOOR
ANDERS
WONEN®

Prettig anders



Kleiner maar fijn wonen

Een 'gewoon' huis of appartement vergt meestal een hogere investering in aanschaf dan een Tiny House. Ook de woonlasten zijn doorgaans hoger. Tiny Houses zijn anderzijds snel behaaglijk warm te stoken door de kleine inhoud, én gemakkelijk warm te houden.

ANDERS WONEN® is namelijk ook goed doordacht, innovatief isoleren. De energiekosten voor verwarming zijn aanmerkelijk lager dan in een regulier huis of appartement. Tiny Houses van ANDERS WONEN® zijn volwaardige, duurzame woningen op kleine schaal.

Waarom ANDERS WONEN®?



“Ik wil een huis dat bij me past en waar ik blij van word, dat mij de mogelijkheid geeft mijn leven te leiden zoals ik dat wil.”

Hoeveel ruimte heb je nodig om prettig te kunnen leven? Sluit de huidige standaard van wonen en leven nog wel aan bij je normen en waarden? Of wil je bijvoorbeeld eenvoudiger leven met minder spullen? ANDERS WONEN® helpt bij hoe je je woonsituatie wilt inrichten, afgestemd op wat je écht wenst, met het oog op waarden als vrijheid, milieu en gezondheid. Met een Tiny House heb je minder afleiding, leef je bewuster en heb je meer tijd en aandacht om je passie(s) te volgen.

Persoonlijk

Ieder ANDERS WONEN® huis heeft zijn eigen uitstraling en karakter, want als bewoner ben je nauw betrokken bij het ontwerp van je huis. In de Tiny House-filosofie staat woonidentiteit centraal: elke Tiny

House is het resultaat van een proces op maat op basis van jouw wensen en waarden.

Vrijheid en flexibiliteit

Met een verplaatsbaar Tiny House kun je je huis meenemen. Als je elders werk krijgt of een andere omgeving wilt, haak je simpelweg je huis aan en vertrekt. Dat is de ultieme vrijheid.

Voor als je veel wilt reizen, en toch ook een eigen plekje wilt om naar terug te keren, zonder je druk te hoeven maken om de woonlasten.

Met de lage woonlasten creëer je meer vrijheid om je tijd en geld te besteden aan dat waar je echt warm voor loopt. Om je gevoel van onafhankelijkheid nog meer te vergroten, kun je ervoor kiezen om off-grid te gaan wonen: niet aangesloten op nutsvoorzieningen en riolering.

ANDERS WONEN® biedt 3 standaard type Tiny Houses:

1. Tiny House Miami
2. Tiny House Atlanta
3. Tiny House Chicago

Naast de standaard Tiny Houses bieden wij uw Tiny House op maat: uw wensen worden werkelijkheid met onze uitgebreide mogelijkheden.

Vrijheid in maatwerk

Aan de tekentafel vertaalt onze architect al uw wensen in een uitgekiend ontwerp, afgestemd op het door u aangegeven budget. Een ANDERS WONEN® Tiny House wordt standaard compleet opgeleverd.

Indien gewenst bieden wij deze ook casco aan, wanneer u zelf aan de slag wilt met de afwerking van uw eigen huis.



Meer vrijheid

- Comfortabel wonen
- Bewuster leven
- Contact met de natuur
- Duurzaam en energiezuinig
- Onderhoudsarm



Er is een verschuiving in focus gaande: van spullen naar ervaringen en sociale contacten. Men wil nu vaak eenvoudiger en meer in overeenstemming met de natuur leven: Tiny Living.

A *Tiny House Miami*

'Klein maar fijn': een Tiny house van 40 m² met praktische indeling.

B *Tiny House Atlanta*

Tiny house met dak voor extra ruimte en gemak.

C *Tiny House Chicago*

Een Tiny house met het comfort van een grote woning.

D *Tiny House Maatwerk*

Een Tiny House met bijvoorbeeld extra veel leefruimte.

Wil jij:

- Je ecologische voetafdruk verlagen door een eenvoudiger levensstijl?
- De maandelijkse kosten beperken?
- Wonen in een zelfontworpen, betaalbare woning?

ANDERS WONEN® Tiny Houses zijn, zoals de naam al doet vermoeden, klein, maar wél zo praktisch mogelijk ingericht: iedere vierkante centimeter wordt slim benut. Een Tiny House van ANDERS WONEN® is een compacte, vrijstaande woning van 15 tot maximaal 50 vierkante meter. De kleine huizen staan op een (tijdelijke) fundering, maar kunnen ook mobiel, op wielen, worden opgebouwd.

Bij het ontwerp en de bouw van de ANDERS WONEN® Tiny Houses wordt creatief gebruik gemaakt van ruimte en innovatieve technologieën. Een Tiny House is idealiter (deels) zelfvoorzienend, van goede kwaliteit en esthetisch gebouwd, functionerend als full-time bewoonde woning. Mobiel zijn is daarbij geen voorwaarde maar vaak een middel. Zelfs volledig off-grid wonen en leven is een mogelijkheid.



Genoegen met genoeg

De relatie tussen mens en natuur verandert. We worden meer en meer bewust van wat de invloed is van het hedendaags wonen en leven op het milieu. Bijdragen aan een betere leefomgeving kan een reden zijn om in een Tiny House te wonen. Er zijn minder bouwstoffen nodig, je produceert minder afval en je verbruikt minder energie en water.

Je woonlasten verlagen door minder geld uit te geven aan huur of hypotheek en vaste lasten, kan betekenen dat je minder uren kunt werken, of geld overhoudt om bijvoorbeeld te gaan reizen. Zo blijft er meer tijd over om te leven in je eigen ritme, voor het creëren van ruimte in je leven voor dat wat je echt belangrijk vindt.

Naast behoefte aan meer tijd voor jezelf, ontstaat er ook steeds vaker de wens om in verbinding met de natuur te leven. Regelmatig buiten zijn en meer in contact staan met de seizoenen, brengt je dichterbij jezelf. Met een Tiny House wordt vrijstaand wonen in een groene omgeving een haalbaar ideaal.

Miami Tiny House A Miami



**Een fijne, eenvoudige uitvoering met plat dak en pergola.
Sfeervol aan de buitenkant, praktisch en compleet.**

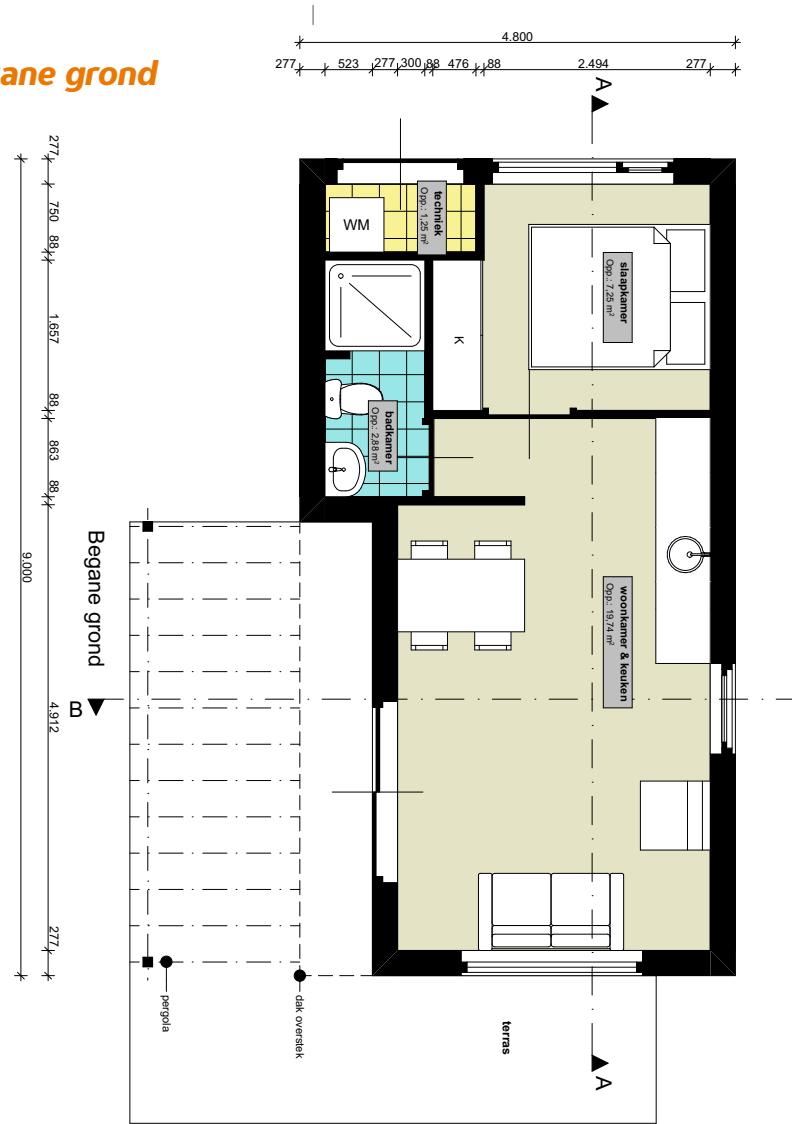
- Buitenbekleding
- Kunststof kozijnen
- Ingerichte badkamer met sanitair
- Keuken met vaatwasser
- HR++ glas
- Slaapkamer

Inclusief installatie elektra, waterleiding en riolering.





Begane grond



Tiny House **B** Atlanta



Door het puntdak wordt een ruimtelijk effect gecreëerd. Een fijn en bijzonder moderne uitvoering.

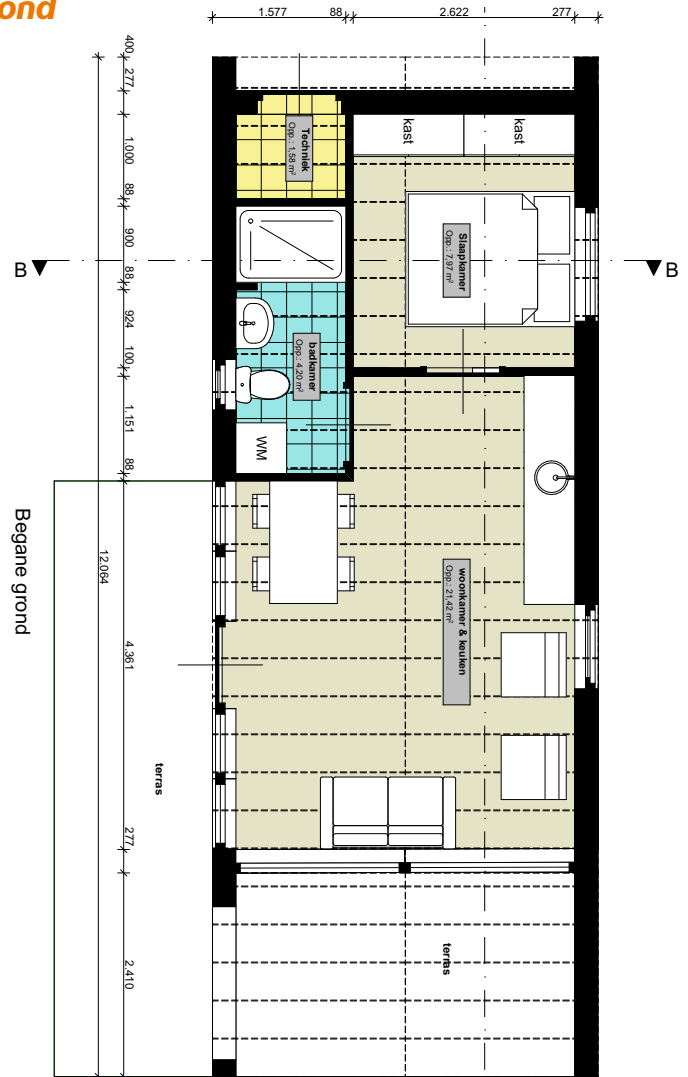
- Buitenbekleding
- Kunststof kozijnen
- Ingerichte badkamer met sanitair
- Keuken met vaatwasser
- HR++ glas
- Slaapkamer

Inclusief installatie elektra, waterleiding en riolering.





Begane grond



Chicago Tiny House © Chicago

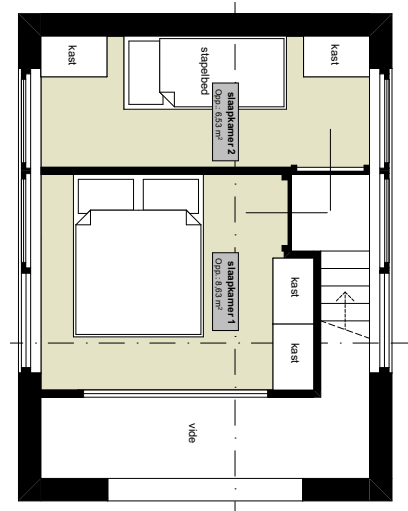


De Tiny House Chicago is de enige in zijn soort met een verdieping. Hierdoor kan het grondoppervlak klein worden gehouden.

- Buitenbekleding:
- Kunststof kozijnen
- Ingerichte badkamer met sanitair
- Keuken met vaatwasser?
- HR++ glas
- Slaapkamer
- Trap

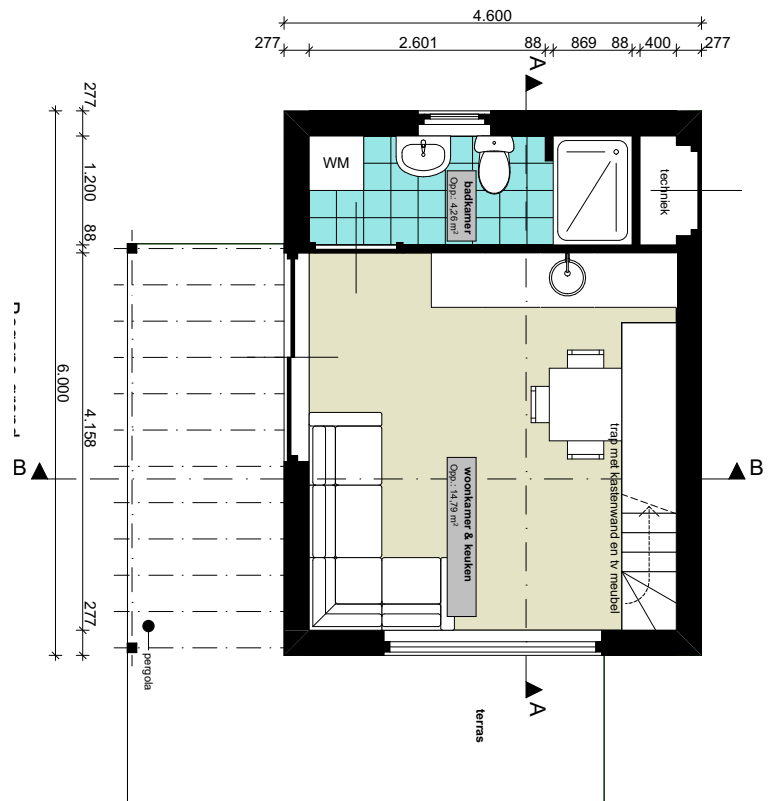
Inclusief installatie elektra, waterleiding en riolering.

Verdieping





Begane grond



Tiny House **D** Maatwerk



Oog voor de toekomst

Woningbouw is nog sterk gericht op gezinnen. Maar er is een enorme stijging in kleine huishoudens. Die stijging zet nog door tot ten minste 2045 volgens het CBS.

Als het aan de politiek ligt, worden gemeenten verplicht een kwart van alle nieuwbouwwoningen in de sociale koopsector te realiseren. Nu komen jongeren vaak niet in

aanmerking voor een koopwoning door de veelal torenhoge huizenprijzen. De politiek ziet graag dat één op de vier nieuwbouwhuizen zal worden bestemd voor starters op de woningmarkt.

ANDERS WONEN® kan hierin voor woningcoöperaties of projectontwikkelaars een belangrijke schakel zijn.

Wij denken graag mee in bestemmingsplannen en woonbeleid zodat er in elke nieuwbouwwijk naast een percentage sociale huurwoningen, ook een Tiny House-wijk kan worden ontwikkeld.



Tiny House Maatwerk

Een huis is natuurlijk pas eigen als het helemaal naar je eigen smaak, voorkeuren en behoeften is ontworpen en gebouwd. Ook daarin voorziet het aanbod van ANDERS WONEN®.

Wij geven je graag de keuzevrijheid om zelf vorm te geven hoe je zou willen wonen. Met het ANDERS WONEN® concept is een grote vrijheid in uitvoering mogelijk.

Keuzevrijheid

Formaat, oppervlakte, toegepaste materialen: binnen Tiny House Maatwerk van ANDERS WONEN® is alles mogelijk. Om te voldoen aan een Tiny House-concept ben je slechts gebonden aan het maximum woonoppervlak van 50 m². Binnen deze grenzen creëert ANDERS WONEN® altijd een fijne woonplek naar jouw wensen.

Compleet of casco

Je kunt ervoor kiezen om je Tiny House compleet te laten bouwen inclusief regenwatersystemen, zonnepanelen, badkamer, keuken en eventueel een loft. Maar je kunt ook je Tiny House casco laten opleveren, zodat je zelf de eindafwerking kan doen.

Recreatiewoningen

Wil je een eigen recreatiewoning laten zetten, of wil je je vakantiepark een mooie update geven in eigentijdse stijl en voldoen aan de hoge, hedendaagse maatstaven? Dan is een ANDERS WONEN® Tiny House beslist een overweging waard. We adviseren je graag persoonlijk over alle mogelijkheden en vraagstukken die hierbij komen kijken.





Van a tot z verzorgd

Overstappen naar een Tiny House kan een heel proces zijn. Het is meer dan simpelweg 'een Tiny House kopen': het is tevens het aanpassen van je levensstijl. Bij een Tiny House moet er veel slimmer omgegaan worden met zowel het materiaal als met de indeling zelf. Daarbij speelt er bij een Tiny House Op Wielen (THOW) ook nog de gewichtsfactor mee.

Wat je kan weerhouden is het onbekende. De moeilijke wet- en regelgeving, de vraag of het haalbaar is in Nederland... Er komt veel op je af bij de keuze voor een Tiny House. ANDERS WONEN® helpt je hierbij om passende keuzes te maken en de overstap zo gemakkelijk mogelijk te maken. Wij bieden ondersteuning in deze transitie.

Voor iedereen

-  Starterswoning
-  Zorgwoning
-  Recreatiewoning

Onderhoudsvriendelijk wonen

De buitenste laag van een ANDERS WONEN® Tiny House wordt gemaakt van diverse duurzame materialen. Hierdoor hoeft de gevel niet te worden onderhouden of behandeld.

De gevelbekleding 'werkt' niet, hierdoor zullen er geen kieren ontstaan en kan er geen vocht in het systeem komen. Zelfs al behandel je niet, dan gaat dez bekleding zomaar 50 jaar onderhoudsvrij mee.



Meer weten?

Benieuwd geworden naar de mogelijkheden?
Kijk op www.scheenstrabv.nl
of mail naar info@scheenstrabv.nl

